



**Администрация Приокского района  
города Нижнего Новгорода**

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

23.04.2021

№ 06-04/2021-06

**Присутствовали:**

Харченко В.Б. Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Докукина К.А. Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Коршунова И.Н. Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

**Члены комиссии:**

Пирютко Н.А.\* Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области

Железнова Т.Ф.\* Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия»

Французов Л.М.\* Консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области

Шишов В.В.\* Консультант отдела мониторинга и развития НТО управления предпринимательства департамента развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода

Лахвицкий Г.Н\*

Начальник отделения ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР  
Главного управления МЧС России по Нижегородской области

**Отсутствовали:**

Круглов И.В\*

Начальник Приокского отделения управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода

\*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме (по каналам электронной связи).

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

**Повестка дня:**

1. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.;
2. О внесении изменений в протокол комиссии по организации деятельности НТО.

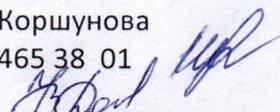
**По результатам заседания комиссия решила:**

1. Рассмотрено 9 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:
  - 1 место – включить место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.;
  - 6 мест – не включать места в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.;
  - 1 место - отправить на рассмотрение на Согласительную комиссию;
  - 1 место - внести изменения в протокол комиссии по организации деятельности НТО.

Председатель комиссии



В.Б. Харченко



# ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 06-04/2021-06 от 23 апреля 2021 г.

№ п/п	Наименование района	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Адрес НТО	Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.)	Информация необходимая для принятия решения	Информация для принятия решения			Решение Комиссии
							Градостроительная информация	ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО	Департамент транспорта	
1	Приокский район	ООО "Фаворит"	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 107 на парковке, перед входом в аптеку	автолавка, 14кв.м., хлебопекарная продукция	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина 9 Иная информация*: -в границах нормативного расстояния до сети водоснабжения; - по данным АСГИ противопожарное расстояние до жилого дома ориентировочно 10,5 м (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области)	по представленному ситуационному плану соответствует	Согласовывает, стоянка транспортного средства должна осуществляться на проезжей части согласно п.12.2 Правил дорожного движения РФ, торговлю осуществлять со стороны тротуара..	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> · Включить место в Схему размещения НТО: автолавка, 14 кв.м., специализация: хлебопекарная продукция; по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 107 на парковке, перед входом в аптеку <b>Голосовали:</b> <b>ЗА -8</b> <b>ПРОТИВ- 0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0</b>

2	Приоритный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, м/р «Окский берег», 17 квартал, разворотное кольцо 211 автобуса, напротив домов №5 по пер.Кипарисов и №16 по ул. Высокой	павильон, 30 кв.м., продтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4210, находящегося в федеральной собственности. По данным онлайн-выписки Росреестра ограничение прав в виде залога в силу закона от 10.03.2016 и 04.02.2016 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно. 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.	ситуационный план не в масштабе		<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b>
3	Приоритный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, с.п. Новинки, м/р «Окский берег», Чкаловский проезд, около д.б	павильон, 30 кв.м., продтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1562, находящегося в федеральной собственности. По данным онлайн-выписки Росреестра ограничение прав в виде залога в силу закона от 10.03.2016 и 04.02.2016 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно. 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит	ситуационный план не в масштабе		<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b>

							<p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p>			
4	Приоритный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, м/р «Окский берег» на пересечении ул. Гагарина и ул. Богородской, напротив магазина «Пятерочка» ул. Гагарина 1 «А»	павильон, 30 кв.м., продовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: <b>в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:975, находящегося в федеральной собственности. По данным онлайн-выписки Росреестра ограничение прав в виде аренды от 24.10.2018 и запрещении регистрации от 25.02.2020</b></p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p>	ситуационный план не в масштабе	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>	

5	Приоритный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, м/р «Окский берег» на пересечении ул. Магистральной и Олимпийского проспекта, напротив д.14 по Олимпийскому проспекту	павильон, 30 кв.м., продтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1553,находящегося в муниципальной собственности.</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранный зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p>	ситуационный план не в масштабе		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> В связи с отсутствием топосъемки у департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить градостроительную информацию по месту размещения НТО не представляется возможным, также по предварительному заключению ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО ситуационный план НТО не в масштабе.</p> <p><b>Администрация Приокского района выносит вопрос о включении нового места в Схему размещения НТО</b> (павильон, 30 кв.м., продтовары, расположенный по адресу: г. Н.Новгород, с.п. Новинки, м/р «Окский берег» на пересечении ул. Магистральной и Олимпийского проспекта, напротив д.14 по Олимпийскому проспекту <b>на Согласительную комиссию.</b></p> <p><b>Голосовали:</b> <b>ЗА – 6</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (Пирютко Н.А. Французов Л.М.)</b></p>
6	приоритный	КФХ Булдин Михаил Николаевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, м/р «Окский берег» на ул. Новая, напротив д.202, кольцо автобусов.	павильон, 30 кв.м., продтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: <b>в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1576,находящегося в федеральной собственности. По данным онлайн-выписки Росреестра ограничение прав в виде залога в силу закона от 03.02.2016</b></p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранный зоне инженерных коммуникаций: отсутствует топосъемка. Предоставить информацию невозможно.</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного</p>	ситуационный план не в масштабе		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p><b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц</p> <p><b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>

							<p>памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: отсутствует топосъемка.</p> <p>Предоставить информацию невозможно</p>			
7	приокский	администрация Приокского района	О внесении изменений в протокол комиссии по организации деятельности НТО на территории Приокского района г. Н.Новгорода от 26.10.2020 №16-10/2020-06	г. Н.Новгород, пр.Гагарина, у д.184	павильон в составе торгово-остановочного комплекса, 35 кв.м., реализация хлеба и хлебобулочных изделий, горячих и прохладительных напитков	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10267, находящегося в муниципальной собственности</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина</p> <p>9 Иная информация*: -в границах предполагаемого места размещения объекта располагается остановочный пункт городского транспорта общего пользования; - расстояние от предполагаемого места НТО до сети газопровода 4 м, нормативное расстояние от фундамента сооружения до сети газопровода высокого давления 7,20 м, в радиусе</p>	По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 4.15 СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС от 14.02.2020 № 89) расстояние от временного (мобильного сборно-разборного) строения до соседнего здания менее 15 м (фактически 4 м) * в соответствии с актом обследования от 21.10.2020 г. мобильное сборно-разборное строение (павильон), расположенный по адресу: пр.Гагарина, у д.184 отсутствует ( акт и фото прилагаются).	Согласовано ( в целях обеспечения безопасности дорожного движения необходимо разместить остановочный павильон и торговый киоск с соблюдением требований 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства" на расстоянии 3 м от края проезжей части (остановочный площадки), до ближайшего к ней края павильона.	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>В связи с технической ошибкой внести изменения в п.4 протокола комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района г. Нижнего Новгорода от 26.10.2020г. №16-10/2020-06, изложив решение в следующей редакции: " Включить место в Схему размещения НТО павильон в составе торгово-остановочного комплекса, 35 кв.м., специализация: реализация хлеба и хлебобулочных изделий, горячих и прохладительных напитков, по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, у д.184"</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p><b>ЗА -8</b></p> <p><b>ПРОТИВ- 0</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0</b></p>

							от давления газопровода, нормативное расстояние от зданий и сооружений без фундамента определяется из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
8	приоритский	администрация Приокского района	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, около остановки общественного транспорта "Сады" (поселок Ольгино)	павильон, 20 кв.м., непродтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: <b>Запрашиваемая территория большей частью располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:14938 (по данным Росреестра в собственности Нижегородской области, предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», вид разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)») и частично на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:66 (по данным Росреестра права и ограничения отсутствуют, вид разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»)</b></p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p>	по представленному ситуационному плану соответствует		<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц <b>Голосовали:</b> <b>ЗА - 7</b> <b>ПРОТИВ-0</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>

							<p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Дорожная</p> <p>9 Иная информация*: - в границах размещения объекта располагаются сеть водоснабжения и сеть связи; - предполагаемое место размещение НТО входит в границы земельного участка, на котором разрешена реализация инвестиционного проекта «Строительство транспортной развязки в районе д. Ольгино на пересечении а/д Рязск – Касимов - Муром - Нижний Новгород, З-158 Н.Новгород - Саратов и пр. Гагарина в г. н.Новгороде», в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 № 16077-23-1211. - запрашиваемая территория входит в границы утвержденной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. Ольгино в г. Нижнем Новгороде и Богородском районе Нижегородской области, в соответствии с Приказом министерства градостроительной деятельности и агломерации Нижегородской области от 28.07.2020 № 06-01-03/25.</p>			
9	приоритский	администрация Приокского района	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, около остановки общественного транспорта "Сады" (поселок Ольгино)	павильон, 20 кв.м., непродтовары	1) В Схеме нет 2) Приоритетное право отсутствует	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: <b>Запрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:66 (по данным Росреестра права и ограничения отсутствуют, вид разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»)</b></p> <p>7 Информация о расположении</p>	по представленному ситуационному плану соответствует	<p><b>Решение принято на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> ( п. 2.10.2 Регламента: обременение правами третьих лиц Голосовали: ЗА - 7 ПРОТИВ-0 <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Пирютко Н.А.)</b></p>	

							<p>территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Дорожная</p> <p>9 Иная информация*: - запрашиваемая территория входит в границы утвержденной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. Ольгино в г. Нижнем Новгороде и Богородском районе Нижегородской области, в соответствии с Приказом министерства градостроительной деятельности и агломерации Нижегородской области от 28.07.2020 № 06-01-03/25.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В.Б. Харченко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.Н. Коршунова